



Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner (private etter egen liste)

DATO: 09.08.2024

Vår saksbehandler:
Erik Sollien

Vår ref.:

Deres ref.:

VARSLING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR: UTBEDRING AV LUNNSTADMYRVEGEN I ØYER KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for utbedring av Lunnstadmyrvegen i Øyer kommune. Samtidig varsles også oppstart av utbyggingsavtale jf. Plan og bygningsloven kapittel 17. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Gaiastova AS.

HENSIKT

Lunnstadmyrvegen har i dag begrenset framkommelighet og ivaretar ikke hensynet til myke trafikanter på en tilfredsstillende måte. En utbedring av vege er vurdert nødvendig utfra dagens situasjon og forventet fremtidig situasjon. Hensikten er å sikre bedre framkommelighet samt etablere en trafiksikker løsning for myke trafikanter. Utbedring av Lunnstadmyrvegen bygger opp under knutepunkts-utvikling i forslag til ny kommunedelplan for Øyer Sør og legger til rette for fremtidsretta mobilitetsløsninger skissert i Entre Øyer.

Gang- og sykkelveg/fortau langs Lunnstadmyrvegen skal bedre trafiksikkerheten generelt og for myke trafikanter spesielt, samt stimulere til redusert bruk av bil i lokalmiljøet.

BELIGGENHET OG PLANAVGRENSNING

Lunnstadmyrvegen ligger i Øyer kommune, sør for Hafjell Alpinsenter og er vegforbindelsen mellom Hundersetervegen i sør og Nysætervegen i nord. Lunnstadmyrvegen er hovedadkomsten til fritidsbebyggelsen i Kringelåsen og næringsvirksomhetene i Gaia-området. Parsellen som skal reguleres er ca. 850 meter lang og strekker seg fra kryss med Hundersetervegen i sør til reguleringsplanområdet Hafjell950 (Gaiastova) i nord.

Planområdet er vist i kart nedenfor og i vedlegg.

Areal+ AS

www.arealpluss.no

erik.sollien@arealpluss.no

Org.nr. 920 798 462

Avd. Lillehammer

Postadresse:
Storgt. 64A, 2609 Lillehammer

Kontoradresse:
Storgt. 64 A

Telefon:
61 24 57 70

Avd. Gjøvik

Ringvegen 26, 2815 Gjøvik

Ringvegen 26

90 97 37 51

Avd. Fåvang

Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang

Fåvangvegen 2

61 24 57 70



Plangrense vist med hvit stiplet linje på ortofoto som bakgrunnskart

Gnr. 155 bnr. 265 eies av Hafjelltoppen Velforening og omfatter overordnet grønnstruktur samt vegnett med tilhørende sideareal, deriblant Lunnstadmyrvegen. Fritidsbebyggelse og næringsbebyggelse på Hafjelltoppen er fradelt med egne gnr./bnr. og gitt vegrett på felles atkomstveger. Regulering for utvidelse og utbedring av vegen skal skje langs dagens vegtrase, og skal fortrinnsvis begrenses til arealene på gnr. 155 bnr. 265. Planarbeidet skal avklare om utbedret veg vil berøre eksisterende fritidsbebyggelse / eiendomsgrenser rundt fradelte eiendommer.

VURDERING AV BEHOV FOR KONSEKVENsutREDNING

Øyer kommune har vurdert at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning, men saken er av stor interesse for naboer og berørte på Hafjelltoppen og enkelte tema vil derfor bli konsekvensutredet. Forslag til planprogram er utarbeidet og vedlagt.

PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Oppstart av planarbeidet blir kunngjort i lokalavisa GD og på nettsiden: www.arealpluss.no. Naboer, regionale myndigheter og andre instanser får varsel om oppstart sendt i brev. Varsel om oppstart av planarbeidet inkluderer offentlig ettersyn av forslag til planprogram. Varslet er sendt til lag og forening sin kontaktadresse. Det forutsettes at lag/foreninger selv distribuerer varselet videre til sine medlemmer.

Uttalelser til planarbeidet generelt og planprogrammet spesielt sendes Areal+ AS, Storgata 64A, 2609 Lillehammer eller pr e-post: erik.sollien@arealpluss.no innen **20.09.2024**.

Kopi av merknader sendes Øyer kommune: postmottak@oyer.kommune.no ev. per post: Øyer kommune, Kongsvegen 325, 2636 Øyer. Etter merknadsfristen vil eventuelle innspill bli omtalt og vurdert. Revidert planprogram vil etter offentlig ettersyn bli lagt fram for fastsetting i Øyer kommune.

Utarbeidelsen av reguleringsplan med konsekvensutredning vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram. Ulike råd, utvalg og interessegrupper vil bli involvert i arbeidet ved behov. Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

Planprogram, kart og relevante dokumenter er tilgjengelige hos Øyer kommune og på Areal+ sin hjemmeside: www.arealpluss.no.

Med vennlig hilsen



Erik Sollien
arealplanlegger

Tlf: 41 43 50 91

Epost: erik.sollien@arealpluss.no

Vedlegg:

- Forslag til planprogram
- Kart – planområde
- Referat fra oppstartsmøte