

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 27.09.22

Det ble tirsdag 27.09.22 kl. 19.00 avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Rebel Konferansesenter, Universitetsgaten 2 i Oslo. Følgende ble behandlet:

1. Konstituering av møtet.

Styreleder Anette Mellbye ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 92 av 455 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt, herav 11 fullmakter. I tillegg fulgte 60 medlemmer årsmøtet på videolink.

Til stede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

- 1.1 Til møteleder ble valgt Anette Mellbye.
- 1.2 Innkallingen ble godkjent uten merknader.
- 1.3 Dagsorden ble godkjent uten merknader. Møteleder orienterte om at behandlingsrekkefølgen ville endres noe i forhold til utsendt dagsorden. Protokollen er ført i henhold til utsendt dagsorden.
- 1.4 Til å undertegne protokollen ble i tillegg til møteleder valgt Therese Aarnes og Arne Trond Klemsdal.

2. Styrets årsrapport 01.07.21 – 30.06.22.

Forretningsfører gjennomgikk styrets årsrapport punktvis. Følgende forhold ble redegjort særskilt for:

Pkt. 5.1- Prosess for detaljregulering av tomt foran Sameiet Gaiastova Leiligheter skal være i gang igjen, etter at kommunen skal ha mottatt nye innspill fra planfirma som svar på merknader fra NVE og Statsforvalteren.

Det ble i ordinært årsmøte vedtatt å sende søknad om endring av reguleringsbestemmelser for økning av BYA til 204 kvm. Søknad er sendt Øyer Kommune fra medlemmet som fremmet forslaget og hans plankonsulent. Kommunen har videre innhentet uttalelse fra NVE som krever plan for overvannshåndtering. Plankonsulenten vil nå rekvirere rapport for overvannshåndtering fra hydrologer som kan godkjennes av NVE som del av reguleringssaken.

Pkt.5.4 – Møteleder orienterte om intet nytt for utvidelse av kulverten i Nysæterveien. Eierne av kulverten og Hafjell Alpin har ikke blitt enige om vilkår for utvidelse av kulverten og bruk av veien.

Pkt. 5.5 – Styret er i forhandlinger med Neremo Maskin om ny brøyteavtale for de neste 3 år. Krav om at alle biloppstillingsplasser skal være brøytet til hver fredag frafaller. Medlemmer må ved hjelp av brøyteappen mLoggFritid melde fra dagen før de skal på hytta for at plassen skal være garantert snøfri. Dette effektiviserer Nermos prosess og muliggjør å holde velforeningens kostnad på tilnærmet uforandret nivå. Nærmere informasjon vil bli gitt.

Pkt. 5.6 – Styret driver løpende rydding av nedblåste trær på friområder. Medlemmer bes melde til styret nedblåste trær på friområder som ønskes fjernet samt påse at nedblåste trær på egne tomter fjernes. Medlemmene anmodes om fjerning av trær nær hyttevegger av sikkerhetshensyn.

Pkt. 5.9 – Styret vil iverksette tiltak for bedre oppdatering av hjemmesiden.

Styrets årsrapport for perioden 01.07.21 – 30.06.22 ble deretter vedtatt som fremlagt uten ytterligere merknader.

3. Regnskap 01.07.21 - 30.06.22.

Forretningsfører gjennomgikk regnskap for perioden 01.07.21 – 30.06.22 som ble vedtatt som fremlagt med et underskudd på kr. 118.670,-. Underskuddet inndekkes fra Velforeningens egenkapital.

4. Saker til behandling.

4.1 Forslag om ny kommunedelplan for Øyer Sør.

Vedlagt innkallingen var sentrale utklipp fra forslag til ny kommunedelplan som skal behandles i kommunestyret 29.09.22, etter utsettelse ved forrige gangs behandling. Viktigste forhold for Hafjelltoppen er 101,7 dekar areal for bygging av opptil 537 leiligheter (varme senger) for Alpinco i området nedenfor Vidsyn og Nysætervegen.

Møteleder orienterte kortfattet om planforslaget og adkomst. Styret har gitt beskjed om at det er uaktuelt å kunne benytte Hafjelltoppens veinett som adkomst. Dette vil antagelig medføre åpning av Nysætervegen for helårsdrift samt oppgradering av veien.

Styret har engasjert advokat som i forkant av forrige gangs behandling i kommunestyret, har sendt merknader til gruppelederne i de politiske partiene med anmodning om at det aktuelle område tas ut av planen. Styret ønsker at samme advokat skal følge opp i form av formell merknad i høringsrunden med samme argumentasjon. I tillegg ønsker styret utredet hvilke ankemuligheter som foreligger til andre offentlige instanser. Kostnader til advokat er tatt inn i budsjettet for inneværende periode.

Uten at det ble foretatt votering ga årsmøtet sin klare tilslutning til styrets håndtering av saken.

4.2 Planer for hotellprosjekt på Gaiastova (Hafjell 950).

Vedlagt innkallingen var forslag til planprogram for hotellprosjekt på Gaiastova med arbeidsnavnet Hafjell 950. Prosjektet innebærer riving av all eksisterende bygningsmasse og bygging av hotell med 100 rom samt restauranter og fasiliteter, flerbrukshall, 100 selveierleiligheter for salg samt underjordisk parkeringsanlegg.

Prosjektutviklerne v/ Anniken Fjelberg redegjorde for prosjektet og fremviste foreløpige skisser fra arkitekt. Presentasjonsmaterialet følger vedlagt protokollen.

Det ble deretter åpnet for spørsmål og synspunkter fra de fremmøtte. Flere uttrykte motstand mot størrelsen på prosjektet og noen motstand mot utbygningen generelt. Det var ikke lagt opp til årsmøtevedtak i denne omgang. Styret ønsker imidlertid tilbakemelding fra medlemmene om hvilken holdning man skal innta i forhold til planene og vil derfor organisere en spørreundersøkelse om kort tid.

4.3 Orientering om Øyer Turskiløyper og sti- og løypeplan for Øyer.

Medlem i Hafjelltoppen Velforening og styremedlem i Øyer Turskiløyper (ØT), Sverre K. Seeberg, redegjorde for drift i ØT og sti- og løypeplan for Øyer som er under utarbeidelse. Sistnevnte forventes å komme til politisk behandling våren 2023. Inntil det vil ikke nye løyper bli godkjent for kjøring, herunder «Slåsæterfjellet rundt». Det ble anmodet om at ØT arbeider (i) for bedre tilgang fra Hafjelltoppen til langrennsområdene nord for alpinbakkene samt (ii) «Slåsæterfjellet rundt» som har som hovedformål at unge, gamle skiløpere og de som ikke går så lange turer også skal få en utsiktsrunde på langrenn.

Seebergs presentasjonsmateriale følger vedlagt protokollen.

4.4 Forslag om vedtektsendring fra Torger Bjørnstad.

Vedlagt innkallingen var forslag fra Torger Bjørnstad om vedtektsendring og styrets saksfremlegg og innstilling. Bjørnstad redegjorde kort for forslaget. Møteleder redegjorde deretter for styrets syn. Saken ble deretter tatt opp til votering med følgende utfall:

Forslag om vedtektsendring ble forkastet mot en stemme.

4.5 Fastsettelse av styrehonorar.

Styrets forslag til styrehonorar for perioden 01.07.21 – 30.06.22 på kr. 10.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til styremedlemmer ble enstemmig vedtatt uten merknader.

5. Budsjett 01.07.22 - 30.06.23.

Forslag til budsjett for perioden 01.07.22 – 30.06.23 med forslag til innkalling på kr. 4.700,- pr. medlemskap ble gjennomgått og vedtatt uten merknader.

6. Valg.

Møteleder redegjorde for valgkomiteens innstilling som var vedlagt innkallingen. Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret har dermed fortsatt følgende sammensetning:

6.1 Styreleder.

Anette Mellbye

Kringelåsvegen 13

på valg i 2023

6.2 Styrets medlemmer.

Fra hytteeierne:

Anne Helene Reiten	Lunnstadmyrvegen 448	på valg i 2023
Kari Trondsen	Lunnstadmyrvegen 206 og 407	på valg i 2023
Jon Kummen	Vardvegen 3	på valg i 2023
Nikolai Jebsen	Lunnstadmyrvegen 14	på valg i 2023

Fra leilighetseierne:

Anders Elind	Lunnstadmyrvegen 306	på valg i 2024
Jon A. Steen	Lunnstadmyrvegen 162	på valg i 2023

Fra Gaiastova:

Jørgen Dahl

6.3 Valgkomite.

Til valgkomité ble valgt for ett år:

Tom Arne Ingier
Tom Jebsen
Knut Erik Johannessen

6.4 Revisor

Sameiets valgte revisor Reg. revisor Bente Wilhelmsen har meldt at hun ønsker å avslutte oppdraget. Til ny revisor ble valgt:

PKF ReVisjon AS
Postboks 199 Manglerud
0612 OSLO

7. Eventuelt.

Ingen forhold ble behandlet under dette punkt.

Møtet ble deretter hevet.

Hafjell 27.09.22

Therese Aarnes

Arne Trond Klemsdal

Anette Mellbye
(Møteleder)